

Pytania i odpowiedzi dotyczące konkursu

Nr RPKP.01.05.02-IZ.00-04-085/17

1. Proszę o podanie definicji terenu inwestycyjnego, który można promować w ramach konkursu Nr RPKP.01.05.02-IZ.00-04-085/17.

Definicja terenu inwestycyjnego znajduje się w Słowniczku do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Jednakże, na potrzeby przedmiotowego konkursu Instytucja Zarządzająca RPO WK-P podjęła decyzję, aby złagodzić ujęte w niej warunki. W związku z powyższym obowiązująca w konkursie Nr RPKP.01.05.02-IZ.00-04-085/17 definicja terenu inwestycyjnego brzmi następująco:

„Działka lub zespół działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą zarówno produkcyjną jak i usługową (z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, terenu sportu oraz terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) i przeznaczona/yh do sprzedaży.

W przypadku, gdy przedmiotowy teren nie jest własnością gminy musi być ujęty w:

- bazie terenów inwestycyjnych prowadzonej przez jednostkę/cki samorządu terytorialnego (JST) lub wyspecjalizowany podmiot, który zgodnie ze statutem kreuje i wspiera rozwój społeczno-gospodarczy gminy lub
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczaniem pod działalność gospodarczą¹.

Za teren inwestycyjny nie zostanie uznany obszar do którego nie doprowadzono uzbrojenia (woda, kanalizacja) oraz, który nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.”

Przy czym należy pamiętać, że w przypadku gdy projektem zostaną objęte tereny, których właścicielem nie jest JST, istnieje poważne ryzyko, że w projekcie wystąpi pomoc publiczna. W takiej sytuacji wnioskodawca może zrealizować projekt mieszany, którego część będzie objęta przepisami dotyczącymi pomocy publicznej, a część pozostanie poza regulacjami dotyczącymi pomocy publicznej.

¹ Z wyłączeniem działalności objętej kodami PKD ujętymi w sekcji G oraz kodami 68.10.Z (dopuszcza się jednak zakup budynków niemieszkalnych na własne potrzeby), 68.20.Z, 68.31.Z oraz 68.32.Z zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)